

OSAKEKAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

Tämä osakekauppakirja (**”Kauppakirja”**) on tehty [pp.kk.2023] (**”Allekirjoituspäivä”**) seuraavien osapuolien välillä:

- (a) Finavia Oyj (Y-tunnus: 2302570-2), osoite: PL 50, 01531 Vantaa;
- (b) Tampereen kaupunki (Y-tunnus: 0211675-2), osoite: PL 765, 33101 Tampere;
- (c) Jyväskylän kaupunki (Y-tunnus: 0174666-4), osoite: PL 193, 40101 Jyväskylä;
- (d) Hämeenlinnan kaupunki (Y-tunnus: 0146921-4), osoite: PL 84, 13101 Hämeenlinna;
- (e) Porin kaupunki (Y-tunnus: 0137323-9), osoite: PL 121, 28101 Pori;
- (f) Vaasan kaupunki (Y-tunnus: 0209602-6), osoite: PL 3, 65101 Vaasa;
- (g) Seinäjoen kaupunki (Y-tunnus: 1928736-3), osoite: Kirkkokatu 6, 60100 Seinäjoki;
- (h) Oulun kaupunki (Y-tunnus: 0187690-1), osoite: PL 71, 90015 Oulun kaupunki;
- (i) Riihimäen kaupunki (Y-tunnus: 0152563-4), osoite: PL 125, 11101 Riihimäki;
- (j) Janakkalan kunta (Y-tunnus: 0147510-4), osoite: Juttulantie 1, 14200 Turenki;
- (k) Akaan kaupunki (Y-tunnus: 2050864-5), osoite: PL 34, 37801 Akaa;
- (l) Kangasalan kaupunki (Y-tunnus: 1923299-5), osoite: PL 50, 36201 Kangasala;
- (m) Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus: 0158221-7), osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi;
- (n) Nokian kaupunki (Y-tunnus: 0205717-4), osoite: Harjukatu 23, 37100 Nokia;
- (o) Pirkkalan kunta (Y-tunnus: 0152084-1), osoite: PL 1001, 33961 Pirkkala;
- (p) Oriveden kaupunki (Y-tunnus: 0151789-6), osoite: PL 7, 35301 Orivesi;
- (q) Kokkolan kaupunki (Y-tunnus: 0179377-8), osoite: Kauppatori PL 43, 67101 Kokkola;
- (r) Parkanon kaupunki (Y-tunnus: 0136311-0), osoite: PL 14, 39701 Parkano; ja
- (s) Suomi-rata Oy (y-tunnus: 3176750-3), osoite: Lentäjätie 01530, Vantaa (**”Ostaja”** tai **”Yhtiö”**).

Osapuolet (a) – (r) yllä jäljempänä yhdessä **”Myyjät”** ja kukin erikseen **”Myyjä”**.
Myyjät ja Ostajat jäljempänä yhdessä **”Osapuolet”** ja kukin erikseen **”Osapuoli”**.

2 OSAKKEIDEN OSTO JA MYYNTI

Kaupan kohteena ovat kaikki Myyjien omistamat [kolmesataayhdeksänkymmentätuhattaviisisataakahdeksänkymmentäneljä (390 584)] kappaletta Yhtiön osaketta ("Osakkeet"), jotka muodostavat [25,24] prosenttia Yhtiön osakekannasta. Osakkeiden jakautuminen Myyjien välillä on esitetty Liitteessä 1.

3 OSAKEKIRJAT

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja.

4 KAUPPAHINTA

Osakekohtainen kauppahinta on [●] euroa, jolloin Osakkeiden yhteenlaskettu kauppahinta on yhteensä [●] euroa. Kauppahinta jakautuu myyjien välillä liitteen 1 mukaisesti.

Ostaja Maksaa kauppahinnan Myyjien liitteessä 1 yksilöidyille pankkitileille kaupanteon yhteydessä. Myyjät kuittaavat kauppahinnan kokonaan maksetuksi tämän Kauppakirjan allekirjoituksin.

5 OMISTUS- SEKÄ HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Tämän Kauppakirjan tarkoittama Osakkeiden kauppa pannaan täytäntöön ja Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjältä Ostajalle tämän Kauppakirjan allekirjoituksin.

6 MYYJIEN VAKUUTUKSET

Myyjät vakuuttavat Ostajalle, että:

- a) Myyjillä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin; ja
- b) Osakkeita ei ole pantattu eikä Osakkeisiin kohdistu muutoinkaan minkäänlaisia rasitteita tai kolmannen osapuolen oikeuksia eikä Myyjien oikeutta Osakkeiden myymiseen ole millään tavoin rajoitettu ja Myyjillä on siten oikeus vapaasti luovuttaa Osakkeet Ostajalle tämän Kauppakirjan mukaisin ehdoin.

7 MYYJIEN ERILLISVASTUU

Myyjät eivät ole yhteisvastuussa Ostajaa kohtaan, vaan kukin Myyjä vastaa Ostajalle ainoastaan omista mahdollisista sopimusrikkomuksistaan.

8 JULKISUUS JA SALASSAPITO

Tämä Kauppakirja on julkinen.

Kukin Osapuoli sitoutuu pitämään tämän Kauppakirjan neuvottelun yhteydessä mahdollisesti saamansa toista Osapuolta koskevan luottamuksellisen tiedon luottamuksellisenä sekä käyttämään tällaista luottamuksellista tietoa ainoastaan tähän kauppaan liittyviin tarkoituksiin.

Tällä Sopimuksella ei rajoiteta lainsäädännöstä seuraavia julkisuus- tai salassapitovelvoitteita tai -oikeuksia.

9 VARAINSIIRTOVERO

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

10 MUUTOKSET JA LISÄYKSET

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

11 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAJEN RATKAISU

Tähän Kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta ja kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita ei neuvotteluin kyetä ratkaisemaan, ratkaistaan sitovasti ja lopullisesti kolmen (3) välimiehen muodostamassa välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

12 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

[Allekirjoitussivu seuraa]

OSTAJA:

SUOMI-RATA OY

Nimi:

Valtuutettu edustaja

MYYJÄT:

FINAVIA OYJ

Nimi:

Valtuutettu edustaja

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

PORIN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

OULUN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

SEINÄJOEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

JANAKKALAN KUNTA

Nimi:

Valtuutettu edustaja

KANGASALAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

NOKIAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

ORIVEDEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

PARKANON KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

AKAAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

PIRKKALAN KUNTA

Nimi:

Valtuutettu edustaja

KOKKOLAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

VAASA KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

OSAKEKAUPAN HYVÄKSYMINEN

Selvyyden vuoksi me allekirjoittaneet Yhtiön osakkeenomistajat, jotka olemme Yhtiön osakkeita ja niiden omistusta koskevan 4.12.2020 allekirjoitetun osakassopimuksen ("**Osakassopimus**") osapuolia mutta emme ole Kauppakirjassa tarkoitetun osakekaupan Osapuolia, toteamme hyväksyvämme tämän Kauppakirjan mukaisen osakekaupan Yhtiön ja Myyjien (*kuten määritelty yllä*) välillä ja vahvistamme pitävämme sitä Osakassopimuksen sallimana.

Kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

SUOMEN VALTIO

Edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö

Nimi:

Valtuutettu edustaja

HELSINGIN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

LAHDEN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja

VANTAAN KAUPUNKI

Nimi:

Valtuutettu edustaja